СОГЛАСОВАНО
ПАО «ТГК № 1»
_____
_____
_____

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий
ГБДОУ детский сад № 51
Василеостровского района
_____ Ю.Б. Куранда
приказ от 16.04.2026 г. № 7-2

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 51 комбинированного вида Василеостровского района Санкт-Петербурга

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	199397, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 23, корпус 3, литера А	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальный округ Морской (МО № 10)	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-1»	
1.5	Год постройки	1977	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	9	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Наличие подвала	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	111	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1786,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1786,8	
2.6	Отапливаемый объем	1786,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	наличие, 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	наличие, 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	В наличии УУТЭ 4-00191	
3.8	Материал трубопроводов	сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии, 1 *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	В наличии II.100 сч25 (сч50)	
3.11	Материал трубопроводов	полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	В наличии 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	нет *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	АППЗ в наличии	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	нет *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	03.10.2022	
	2023-2024 г.г.	06.10.2023	
	2024-2025 г.г.	14.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11.05.2023	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
	2024-2025 г.г.	19.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	429	
	2023-2024 г.г.	398	
	2024-2025 г.г.	388	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: нет	

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет	
5.8		Схемные условия	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 50, 20 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеватор - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_пупиковое_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: __с нижней разводкой_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: _50, 20_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: __разностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _нет_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _элеватор_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _тупиковое_____	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _пупиковое_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: __с нижней разводкой_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: _50, 20_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: __одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _нет_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеватор - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 07.04.2026 г. по 08.04.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С апрель по май 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 05.12.2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 14.04.2026 г. по 15.05.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с ноября по декабрь 2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 14.04.2026 г. по 15.05.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ежемесячно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	ежеквартально	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С мая по июнь 2026 г.	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Июнь 2026 г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С мая по август 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: До 30.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: До 30.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С мая по июнь 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Обеспечение освещения помещений подвала	постоянно	
7.5	Проведение обследования вентиляционных каналов	Апрель 2026 г Октябрь 2026 г.	

Исполнитель: заместитель заведующего по АХЧ И.Н. Никитаева